



Integriertes Quartierskonzept Gemeinde Zorneding

Programm 432 Energetische Stadtsanierung - Zuschuss

Kompetenzfaktor Energie



dm^e consult GmbH

Firmenzweck:

Entwicklung von ökologisch und wirtschaftlich effizienten Nahwärmelösungen

Geschäftsführer:

Dietmar Münnich und Arne Lotzkat

Firmensitz:

Rosenheim

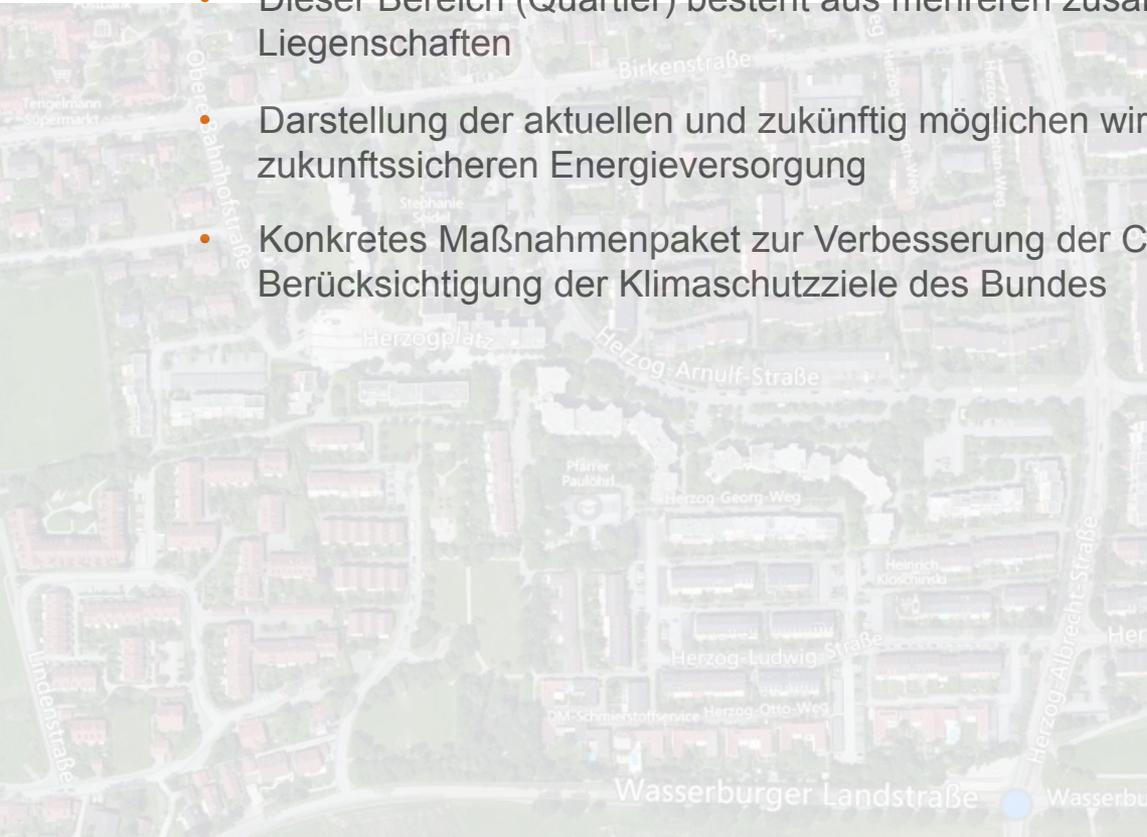
Kompetenzteam:

Team von Fachingenieuren und Betriebswirtschaftlern



Was ist eigentlich ein Quartierskonzept

- Eine für Sie als Bürger kostenlose, vertiefte und ergebnisoffene Untersuchung eines abgegrenzten Bereiches (Herzogplatz-Daxenberg)
- Dieser Bereich (Quartier) besteht aus mehreren zusammenhängenden Gebäuden oder Liegenschaften
- Darstellung der aktuellen und zukünftig möglichen wirtschaftlichen, ökologischen und zukunftssicheren Energieversorgung
- Konkretes Maßnahmenpaket zur Verbesserung der CO₂ Bilanz in Ihrer Gemeinde unter Berücksichtigung der Klimaschutzziele des Bundes



Klimaschutzziele des Bundes

Bis 2020:

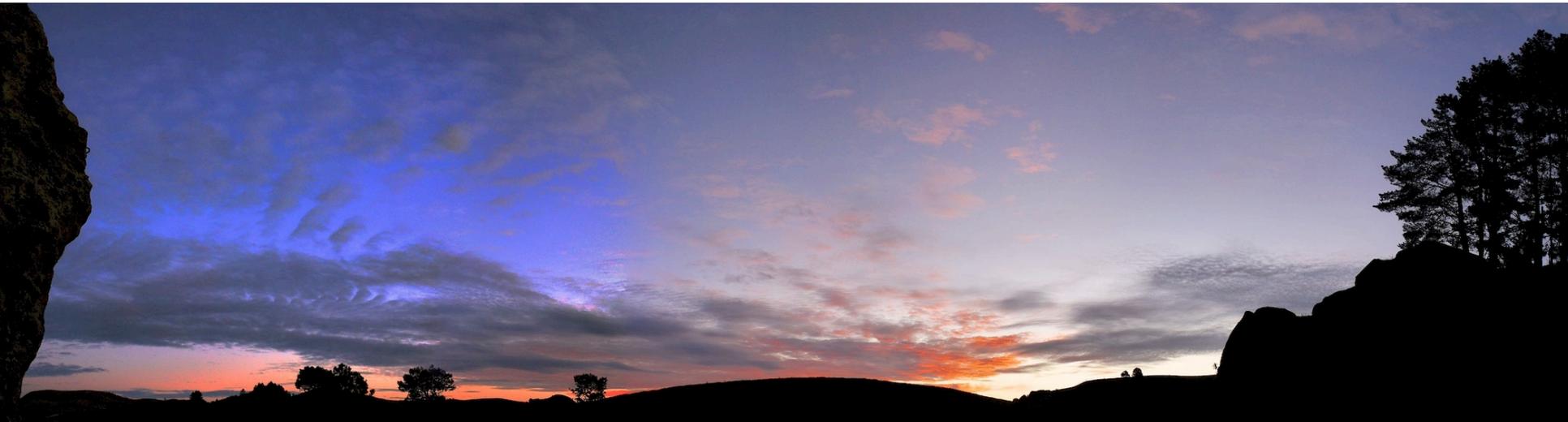
- Reduzierung der Treibhausgase in Deutschland um bis zu 40% gegenüber 1990
- Das bedeutet eine Reduzierung um **78.000.000 t**
- Steigerung des Stromanteils aus KWK um 25%
- Dadurch vorhandene Abwärmeressourcen für z.B. Heizwärme

Bis 2050:

- Steigerung des Anteils erneuerbarer Energien an der Stromproduktion bis 2030 von derzeit 13% auf 30%
- Dadurch weitere zusätzliche Abwärmressourcen vorhanden
- Reduzierung der Treibhausgase in Deutschland um 60-80% gegenüber 1990
- Einsparung von 20% des Energieverbrauchs – gemessen an den Prognosen für 2020

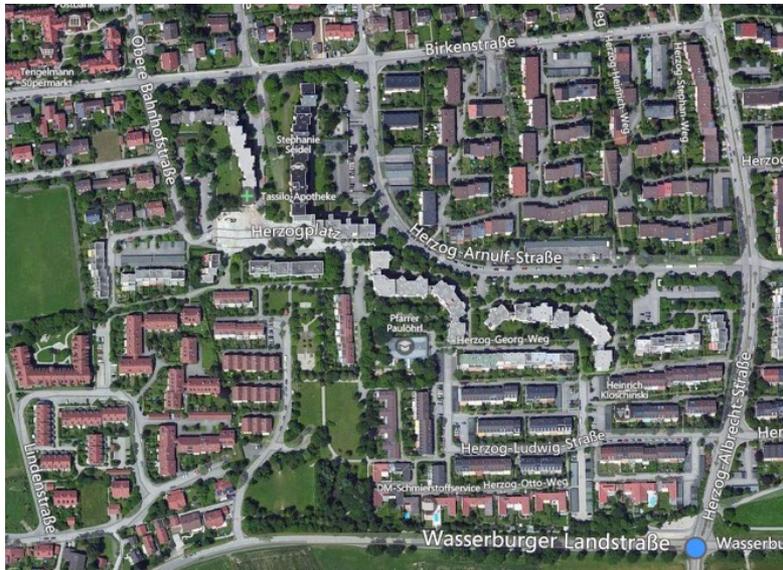
Was will das Quartierskonzept

- Erreichung der Klimaschutzziele des Bundes 2020 bzw. 2050
- Steigerung der Energieeffizienz Ihrer Gebäude und Infrastruktur der Gemeinde, insbesondere zur Wärmeversorgung
- Untersuchung erfolgt u.a. auf Grundlage der Ergebnisse von Klimaschutzkonzepten
- Anreiz für Sie als Bürger und folglich die Gemeinden, CO₂ zu reduzieren und die Energiebilanz zu verbessern
- Klimagerechte Stadtentwicklung



Quartierskonzept für Zorneding

- Ist eine **ökologische, wirtschaftliche und zukunftssichere Wärme**erzeugung für den **Daxenberg** technisch machbar?
 - Wenn ja, wie kann diese **umgesetzt** werden?
- **Versorgungssicherheit** durch Wärmespeicher
- Reduzierung von CO₂ Emissionen
- Steigerung **regionaler Wertschöpfung**



Prinzipien kommunaler Energieversorgung

- Umweltschutz und günstige Energie sind kein Widerspruch.
- Ihr Geld und die Kaufkraft bleiben vor Ort.
- Moderne Energieversorgung ist für jeden kalkulierbar.
- Kostensicherheit und Transparenz für Sie als Bürger sichern den Projekterfolg.

Die dm^e consult GmbH als Partner für die Umsetzung.



Energetische Stadtsanierung – Konzept

Ausgangsanalyse

- Größte Energieverbraucher? Vorhandene Potentiale?

Konkrete Maßnahmen

- Ausgestaltung von Energieerzeugung und Verteilung

Kosten

- Wirtschaftlichkeit – Wärmegestehungskosten

Umsetzungshindernisse / Erfolgskontrolle

- Wettbewerbssituation zu anderen Energieträgern

Zeitplan

- Konzept, Mobilisierung der Akteure, Umsetzung

Information

- Beratung, Workshops und Öffentlichkeitsarbeit

Grundlagenermittlung

Integriertes Quartierskonzept



- Für ein erfolgreich umgesetztes Quartierskonzept benötigen wir eine realistische **Bestandseinschätzung** und klar gesteckte **Ziele**.
- dm^e consult begleitet Sie hier von der **Antragstellung** über die Beschreibung des Umfeldes hin zur Einschätzung der vorhandenen **Infrastruktur** in Zorneding.

Aktuelle Situation & Ziele

Integriertes Quartierskonzept

Aktuelle **Wärmegestehungskosten**

Energie- und **CO₂-Bilanz**

Sekundärseitige **Optimierung**

Versorgungs- und
Sanierungsvarianten

Wärme-
bereitstellungsmodelle

Wärmenetz

Aktuelle Situation & Ziele

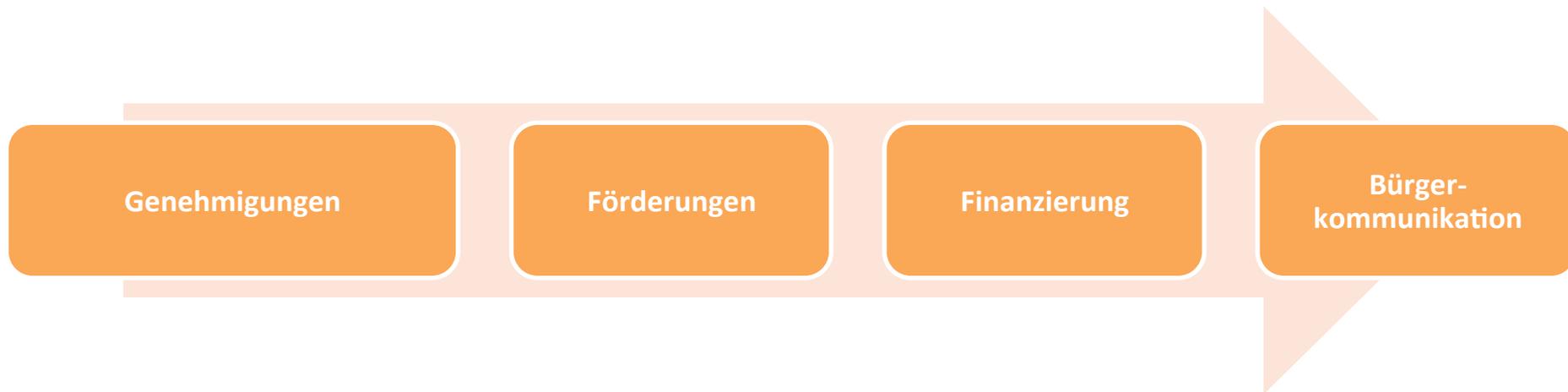
Integriertes Quartierskonzept

- Auf Basis der Infrastrukturdaten werden die **aktuellen Wärmeentstehungskosten** ermittelt; Wohin fließt Ihr Kapital?
- Das Erstellen einer umfassenden Energie- und **CO₂-Bilanz** führt allen Bürgern die aktuelle Situation anschaulich vor Augen.
- Ziel ist die Konzeption eines wirtschaftlichen, nachhaltigen und gemeinschaftlichen **Wärmenetzes**.



Realisierung

Integriertes Quartierskonzept



- Ein abschließender Maßnahmenplan fasst alle Ergebnisse anschaulich zusammen.
- Durch offene **Kommunikation** werden die Vorteile einer kommunalen Wärmeversorgung für Sie als beteiligte **Bürger** klar erkennbar.

Bürgerkommunikationsprozess

Allgemeine Prinzipien

- Mit beteiligten Akteuren ins Gespräch kommen und in **Kontakt** bleiben
- Glaubhafte Transparenz: **offene Kommunikation!**
- **Akzeptanz für Umsetzung** durch ...
 - **Unabhängigkeit** der Ersteller (Technik, Hersteller, Lieferanten, ...)
 - Frühzeitiges Erfassen von Bedenken & Interessenslagen
 - **Dialogmöglichkeiten** mit Projektverantwortlichen, Verarbeitung von **Rückmeldungen**



Bürgerkommunikationsprozess

Kommunikationsbausteine

- Direkte Ansprache von **Schlüsselpersonen**
- **Akteursworkshop**
 - Bei Bedarf, z.B.: Vorbereitung des Quartierskonzeptes, Präsentation von Zwischenergebnissen, Bürgerversammlung ...
- Erstellen von Text- und Bildvorlagen
- Fragebogenaktion unter beteiligten Gebäudeeigentümern
- Bürgerversammlung
- Präsentation der Untersuchungsergebnisse vor Gemeindegremium



Bürgerkommunikationsprozess

Zusätzliche optionale Einzelbausteine

- **Exkursion** 1/1 Tag zu Beispielprojekt / Kommune
- Erstellen einer **Projektwebsite**
- Erstellen eines Flyers, einer Broschüre, eines Plakats, ...



Ihre Ansprechpartner vor Ort



Dietmar Münnich

- Geschäftsführer der dm^e consult GmbH
- Seit über 15 Jahren im Bereich Fernwärmeplanung und Entwicklung nachhaltiger Energieprojekte tätig.
- Seit über 10 Jahren Projektleitung bei Energie-, Quartiers- und Klimaschutzkonzepten.



Dr. Reinhard Buchner

- Projektleiter
- Mehr als 16 Jahre Erfahrung in Unternehmensführung
- Experte für betriebswirtschaftliche Analysen und Finanzierung
- Optimierung von Entscheidungsprozessen, kommunale Problemanalysen sowie Vertragsgestaltung